

8. 생활정보

가. 주택

주택 임차 방법 및 유의사항

주택 임차 시에는 사무실 위치는 물론 국제학교 및 기타 편의시설에 대한 접근성이 좋은 위치를 선정해야 한다. Stadium, Megenagna, Mexico, Kera, Torhailoch, Merkato, CMC 등 차량 이동이 많은 지역은 가급적 삼가는 것이 좋다. 위치 선정 후 부동산 업자를 통해 임차 가능한 물량을 확인해야 하는데, 보통 사용 가능한 웹사이트 주소는 아래와 같다.

- www.rentinaddisagent.com
- www.ezega.com/RealEstate/properties-for-rent
- www.reaethio.com
- www.delala.com

계약 체결시에는 임대주와 직접 계약을 체결하는데 보통 6개월에서 1년 단위로 임차료를 낼 경우 임대주에 따라 가격을 조금 더 낮출 수 있다. (또한 현지화보다는 달러로 임대비를 낼 경우에는 추가적인 협상도 가능하다) 만약 브로커를 통해서 집을 찾았다면 브로커가 연 임대료의 20%를 수수료로 임대주로부터 받는다. 계약 체결 시 임대주와 임차인의 서명은 물론 주변 증인(Witness)의 서명을 요구하는 것이 보통이다.

전화

집에 설치하는 전화는 집 주변의 Ethio-Telecom 사무실에 ID를 지참하여 방문, 현장에서 전화 신청서 및 수수료(약 USD 20)를 지불하고 신청하면 되고, 휴대전화의 경우에도 ID를 지참하고 가까운 Ethio-Telecom 사무실을 방문하여 신청서 작성 후 수수료 USD 2를 지불하면 된다. 약 12시간 뒤 심카드와 전화번호가 발급된다. 인터넷의 경우에도 이와 비슷하게 여권 사본 및 원본, 체류허가증, 주택임대계약을 지참하여 가까운 Ethio-Telcom 사무실을 방문하여 신청하면 된다.

전압/플러그

에티오피아의 전압/플러그는 C, E, F, I 형이 사용되며 전압은 220V에 50Hz이다.

식수

에티오피아의 수도물은 석회질이 매우 많아 식음용으로 절대 사용이 불가한 수준이다. 이에 마트에서 파는 생수나 5L들이 대용량 생수를 구입하는 것이 보통이며 생수값도 매우 저렴하다. 주로 선호하는 브랜드는 Yes, Aqua Addis, Agmas, Abyssinia, Aqua Safe 등이 있다.

나. 차량 구입 및 운전면허

구매편

에티오피아에서는 외국인도 차량을 구입하는데 전혀 문제될 것이 없으며, 차량을 구입하고 나서는 곧바로 차량 보험을 가입하고 난 후 지역 도로청(아디스아바바의 경우 Addis Ababa Road authority)에 차량 등록 및 신고를 하면 차량등록증을 발부받게 된다. 차량 등록 시 필요한 서류는 아래와 같다.

- Car inspection form(차량검사 및 등록 신청서)
- Third party insurance certificate(보험가입증)
- Receipt and other document received from seller(차량 구입계약서 및 기타 판매자로부터 받은 관련서류)
- Service Fee(차량 등록 및 검사비용 납부)

참고로 차량보험 가입 시, 차량을 직접 보험사로 가지고 가서 차량 견적 및 차량 검사를 실시하고 견적을 받는다. 견적에 동의하면 곧바로 보험료(보통 연단위)를 납부하고 보험가입증명서를 발급 받으면 된다.

차량가격

해외로부터 차량을 수입할 경우 배기량에 관계없이 증과세를 물리는 것이 보통인데 세금의 종류로는 관세(35%), 소비세(30%), 부가세(15%), 물품세(Sur Tax, 10%), 원천세(Withholding Tax, 3%)가 있으며, 보통 차량 수입원가에 해당하는 금액을 세금으로 납부하게 된다.

현지에서 차량을 구입할 경우 신차의 경우 앞서 설명한 세금을 더한 금액에 해상운송비, 내륙운송비(약 USD 2,000), 딜러 커미션 등을 합하게 되면 가격은 차량 원가의 2.5배가 된다.

한편 에티오피아에서는 신차의 높은 가격으로 인해 중고차 구입을 선호하는데, 5년 이상된 중고차량을 기준으로 2000CC 이하의 도요타 Vitz는 약 USD 20,000 내외에, 2,000~3,000CC 사이의 SUV는 30,000~35,000을 호가하고 있으며 에티오피아의 열악한 도로사정으로 인해 오프로드에서 주로 사용하는 도요타 랜드 크루저(Land Cruiser)의 경우 약 USD 40,000~50,000에 달하고 있다.

운전면허 취득

한국 운전면허증 소지자의 경우 별도의 운전시험 없이 현지 운전면허를 발급받을 수 있다. 현지 운전면허 발급 신청시 준비물은 아래와 같다.

- 기한이 만료하지 않은 운전면허증 원본
- 운전면허 영문/암하릭어 공증(대사관 발급)
- 에티오피아 도로청(Ethiopian Road Transport Authority)에 현지 운전면허 발급을 요청하는 대사관의 공식서한
- 상기 서류 준비 완료 후 사진, 신체검사증명서(시력, 청력 및 기타), 운전면허 발급 신청서, 여권 사본, 한국 운전면허증, 수수료 지참 후 에티오피아 도로청에 직접 내방 후 신청

다. 은행 계좌 개설

주요은행

에티오피아의 주요 공공, 민간은행은 약 5개 내외로 꼽을 수 있으며 각 은행별 세부 정보는 아래와 같다.

- o Dashen Bank
 - 본사 : Addis Ababa
 - 지점수 : 370
 - 외환 취급지점 수 : 10
 - 연락처 : 전화 +21 114 661 380, 이메일 info@dashenbanksc.com, 웹사이트 www.dashenbanksc.com
- o Commercial Bank of Ethiopia (에티오피아 상업은행, 국영)
 - 본사 : Headquarter: Addis Ababa

- 지점 수 : 1,280
- 외환 취급지점 수 : 본사 연락 후 확인 가능
- 연락처 : 전화 +251 111 228 755, 이메일 contactcbe@cbe.com.et, 웹사이트 www.combanketh.et

○ Awash Bank

- 본사 : Addis Ababa
- 지점 수 : 370
- 외환 취급지점 수 : 본사 연락 후 확인 가능
- 연락처 : 전화 +251 115 570 087, 이메일 contactcenter@awashbank.com, 웹사이트 www.awashbank.com

○ Wegagen Bank

- 본사 : Addis Ababa
- 지점 수 : 285
- 외환 취급지점 수 : 본사 연락 후 확인 가능
- 연락처 : 전화 +251 118 787 921, 이메일 info@wegagen.com, 웹사이트 www.wegagen.com

○ Abyssinia Bank

- 본사 : Addis Ababa
- 지점 수 : 304
- 외환 취급지점 수 : 본사 연락 후 확인 가능
- 연락처 : 전화 +251 115 583 667, 웹사이트 www.bankofabyssinia.com

계좌 개설방법

외국인이 미화, 현지화 계좌를 개설할 경우에는 다음과 같은 보통 다음과 같은 서류를 지참하여 은행에 내방 후 개설할 수 있다. (은행마다 조금씩 차이는 있으며 계좌 개설시까지 최소 2일~1주일 이내에 가능함)

- 현지에 체류하는 법인소속 외국인인 대사관에 방문하여 법인에 대한 소개, 개설 신청자의 직위, 연봉 수준, 체류 기간 등을 적시하여 대사관에 공식서한 발급을 요청
 - 외교부에서 발행한 체류허가증
 - 여권
 - 사진 2매

라. 교육

- 주요 국제학교

○ International Community School of Addis Ababa (ICS)

도시명	Addis Ababa
커리큘럼	영어(유치원~12학년까지 운영)
학비	연간 USD 33,000~37,500 내외(저학년일수록 낮고 고학년일수록 비쌘)
홈페이지	http://www.icsaddis.org

○ Sandford International School

도시명	Addis Ababa
커리큘럼	영어(유치원~13학년까지 운영)
학비	연간 USD 15,000~20,000 내외(저학년일수록 낮고 고학년일수록 비쌘)
홈페이지	http://www.sandfordschool.org

○ Lycee Guebre Mariam

도시명	Addis Ababa
커리큘럼	불어(유치원~12학년까지 운영)
학비	연간 USD 4,500~4,800 내외(저학년일수록 낮고 고학년일수록 비쌘)
홈페이지	http://www.guebre-mariam.org

<자료원 : <http://www.icsaddis.org>, <http://www.sandfordschool.org>, <http://www.guebre-mariam.org>>

- 현지학교

○ Bingham Academy

도시명	Addis Ababa
커리큘럼	영어(유치원~12학년까지 운영)
학비	USD 10,000~11,000 내외(저학년일수록 낮고 고학년일수록 비쌘)
홈페이지	http://www.binghamacademy.net

○ School of Tomorrow

도시명	Addis Ababa
커리큘럼	영어, 암하릭어(유치원~12학년까지 운영)
학비	USD 500~1,000 내외(저학년일수록 낮고 고학년일수록 비쌘)
홈페이지	http://www.schooloftomorrow-edu.com

○ Gibson Youth Academ

도시명	Addis Ababa
커리큘럼	영어, 암하릭어(유치원~12학년까지 운영)
학비	USD 5,000~7,500 내외(저학년일수록 낮고 고학년일수록 비쌘)
홈페이지	http://www.gyaschool.net

<자료원 : <http://www.binghamacademy.net>, www.schooloftomorrow-edu.com, <http://www.gyaschool.net>>

마. 병원

○ MCM Hospital(명성병원)

도시명	Addis Ababa
주소	Gerji, Bole Subcity, P.O.Box 15478, Addis Ababa
전화번호	+251 116 295 422
진료과목	종합병원

○ LandMark Hospital

도시명	Addis Ababa
주소	Mozambique st., Behind the African Union, Addis ababa, Ethiopia
전화번호	+251 115 525 463
진료과목	종합병원

○ Hayat Hospital

도시명	Addis Ababa
주소	Bole Subcity, Addis ababa, Ethiopia
전화번호	+251 116 620 880
진료과목	종합병원

○ Nordic Hospital

도시명	Addis Ababa
주소	Bole Subcity, Kebele 01, House No. 1244, Addis Ababa, Ethiopia
전화번호	+251 929 105 653
진료과목	종합병원

○ Black Lion Hospital

도시명	Addis Ababa
주소	Zambia Street, Next to the Immigration office, Addis Ababa
전화번호	+251 111 111 111
진료과목	종합병원

○ St. Paul Hospital

도시명	Addis Ababa
주소	Swaziland Street, Next to the Ethiopian Public Health Institute, Addis Ababa, Ethiopia
전화번호	+251 910 660 475
진료과목	종합병원

○ Assela

도시명	Assela
주소	Assela, Ethiopia
전화번호	+251 910 554 965
진료과목	종합병원

○ Gondor hospital

도시명	Gondor
주소	Gondor, Ethiopia
전화번호	+251 581 141 240
진료과목	종합병원

○ Hawassa Teaching Hospital

도시명	Hawassa
주소	Hawassa, Ethiopia
전화번호	+251 462 205 311
진료과목	종합병원

○ Jimma hospital

도시명	Jimma
주소	Jimma, Ethiopia
전화번호	+251 471 111 458
진료과목	종합병원

바. 쇼핑 및 여가생활

- 쇼핑센터/몰/백화점

o Edna Mall

주소	Cameroon Street, Bole Subcity, Infront of Bole Medhaniallem Church, Addis Ababa
홈페이지	http://www.ednamall.com
비고	Cinema, Family Entertainemnt, Play Station, Shopping Services

o Centurv Mall

주소	Gurdshola, on the way to CMC, Addis Ababa, Ethiopia
비고	Cinema, Family Entertainemnt, Play Station, Shopping Services

o Friendship Mall

주소	Africa Avenue, Bole Subcity, Around the Millenniem Hall, Addis Ababa
비고	Shopping, Restaurants, Play Station

o Dembel City Center

주소	Africa Avenue, Bole Subcity, Infront of the Ethiopian Investment Commission, Addis Ababa
비고	Shopping, Restaurants

o Mafi City Mall

주소	Cameroon Street, Bole Subcity, Infront of Bole Medhaniallem Church, Addis Ababa
비고	Shopping

o Zefmesh Grand Mall

주소	Yeka Subcity, Kenenisa Avenue, Megenagna Round About, Addis Ababa
비고	Shopping, Consumer Goods, Entertainment

o Getu Commercial

주소	Airport Road, Across Shoa Bakery, Olympia, Addis Ababa, Ethiopia
비고	Shopping, Restaurants and business center

o Birhane Adere Mall

주소	Cameroon Street, Bole Subcity, right across Bole Medhaniallem Church, Addis Ababa
비고	Shopping, Restaurants and business center

○ Laphto Mall

주소	Old Airport, Next to Bistrate Gebriel Church, South Africa Street, Addis Ababa, Ethiopia
홈페이지	http://www.laphto.com
비고	Swimming, Gym, Basketball, Volleyball and other league sports, Youth Programs/Camps, Screening Room, Event/Conference Facilities & Screening Room Shopping, Dance Club, Running Track, Parking Facilities.

○ Morning Star Mall

주소	Bole, Next to Harmony Hotel, Addis Ababa Ethiopia.
홈페이지	http://www.morningstarmall.com
비고	Shopping, Restaurants and business center

- 식품점

○ Shoa Shonning Center

도시명	Addis Ababa
주소	Stores in 10+ Locations: Piassa, Welo Sefer, Bethel, Torhailoch, Sarbet, Bistrate Gebriel, Total
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

○ Bambis Supermarket

도시명	Addis Ababa
주소	Hailegebre silassie Street, on the way to Meskel square, Addis Ababa, Ethiopia
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

○ AllMart Supermarket

도시명	Addis Ababa
주소	Jemo and Gerji, Addis Ababa, Ethiopia
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

○ Safeway Supermarket

도시명	Addis Ababa
주소	Lebu, Bole Atlas, Gerji Mebrat Hail and CMC Michael, Addis Ababa, Ethiopia
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

o **Abadir Supermarket**

도시명	Addis Ababa
주소	Lebu, Lideta Mexico and 4 Kilo, Addis Ababa, Ethiopia
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

o **Novis Supermarket**

도시명	Addis Ababa
주소	Bole Rwanda, a few blocks from the Ramada Hotel, Addis Ababa, Ethiopia
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

o **Friendship Hvoermarket**

도시명	Addis Ababa
주소	Africa Avenue, Bole Subcity, Around the Millenium Hall, Addis Ababa
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

o **Fantu Supermarket**

도시명	Addis Ababa
주소	Bole Rwanda, and Sarbet around the Canadian Embassy, Addis Ababa, Ethiopia
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

o **Gara Mart**

도시명	Addis Ababa
주소	Lebu Mebrat Hail, Addis Ababa, Ethiopia
취급 식료품	Bakery Products, Sanitary Tools, Processed foods, household electronics, fruits and vegetables etc.

- 기타 편의시설

o **Addis Ababa Golf Club**

도시명	Addis Ababa
주소	Kolfe Keranio Subcity, Woreda 24, Old Airport
소개	Golf club offers Golf Course in Ethiopia with 9 holes. Golf club also has calm and clean restaurants and areas to use for different occasions.

비고	전화번호: +251 113 201 893
----	------------------------

○ Juventus Club

도시명	Addis Ababa
주소	Juventus club offers a gym, grounds for a few sports and Italian Food.
소개	Juventus club offers a gym, grounds for a few sports and Italian Food
비고	전화번호: +251 115 516 464

○ Yaya Village

도시명	Addis Ababa
주소	11KM from the center of Addis Ababa on the road towards the town of Sululta
소개	Yaya Village a four star resort has a hotel, gymnasium, restaurant, steam/sauna, physiotherapy, massage, beach volleyball court, horse riding, running track and an organic farm, Surrounded by lush green forest and mountains with ideal temperatures
비고	전화번호: +251 912 608 808

○ Hilton Hotel

도시명	Addis Ababa
주소	Menelik II Avenue, Opposite to the Ministry of
소개	The Hilton Addis Ababa offers spacious accomodations, bars and restaurants and state of the art Health Club, fitness center and natural hot spring swimming
비고	전화번호: +251 115 170 000

○ Boston Day Spa

도시명	Addis Ababa
주소	Africa Avenue, Boston Partners Building, Addis
소개	Boston day spa is a very reputable and full service spa with a choice of relaxing massages, facials, baths, or body treatments
비고	전화번호: +251 116 636 557

○ Beer Garden Inn

도시명	Addis Ababa
주소	Africa Avenue, Next to Morning Star Mall, Addis Ababa
소개	An Ethio-German 3 star hotel in Addis Ababa, Ethiopia offering warm Ethiopian hospitality. European and German specialties, as well as Ethiopian favourite dishes can be enjoyed at the restaurant as well as the pub brewery which has its own special home-brewn beer: Garden Bru

비고	전화번호: +251 116 182 591/95
----	---------------------------

o Sheraton Hotel

도시명	Addis Ababa
주소	Taitu Street, Kebele 24, Addis Ababa, Ethiopia
홈페이지	http://www.nodomain.com
소개	Sheraton Hotel offers spacious accomodations, bars and restaurants and state of the art Health Club, fitness center and natural hot spring swimming
비고	전화번호: +251 115 171 717

사. 현지 공휴일

공휴일명	날짜	비고
Ethiopian Christmas Day	2019-01-07	에티오피아 크리스마스
Epiphany	2019-01-20	예수공현일
Adwa Victory Day	2019-03-02	아드와 전승 기념일
Ethiopian Good Friday	2019-04-26	예수 십자가형 추모일
Ethiopian Easter Sunday	2019-04-28	부활절
International Labor Day	2019-05-01	국제 노동절
Patriot's Victory Day	2019-05-05	애국자 승리일
Derg Downfall Day	2019-05-28	민주정권 수립일
Eid ul Fitr	2019-06-04	라마단 종료일
Eid al-Adha	2019-08-11	메카순례 시작일
Ethiopian New Year	2019-09-12	에티오피아 신년
Meskel	2019-09-27	참십자가 발견일
Mewlid Al-Nebi	2019-11-09	예언자 모하메드 탄신일

<자료원 : 에티오피아 정부>



국가정보(참고정보-생활정보) 항목은 "공공누리 1유형 출처표시" 조건에 따라 이용 할 수 있습니다.